

Số: 15306/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 9 năm 2023

### THÔNG BÁO

**Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 3243/HSPT ngày 27/12/2000 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/THA-CD ngày 28/3/2001 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 200/QĐKB ngày 18/7/2000 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 98/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38 ngày 03/6/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 22) ngày 07/8/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2951/TTĐG ngày 29/8/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Đô; Ngân hàng TMCP Công thương – chi nhánh TP. Hồ Chí Minh; Chi cục thuế huyện Bình Chánh; Công ty Dược và kinh doanh xuất nhập khẩu Minh Hải; Công ty Bảo hiểm Đồng Nai; Công ty TNHH SXKD TH Long An; Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Hiếu, địa chỉ: 180/15 Hùng Vương (nối dài), thị trấn An Lạc, huyện Bình Chánh (nay là phường An Lạc A, quận Bình Tân), Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyền sử dụng đất diện tích 752m<sup>2</sup>, quyền sở hữu nhà và công trình xây dựng trên đất diện tích sàn xây dựng 785,7m<sup>2</sup> theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 05/02/2020 và Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 11/3/2020 của Trung tâm đo đạc bản đồ,

Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc một phần thửa đất số 115 – tờ bản đồ số 54 (TL2005), phường An Lạc A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh) đã được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá công khai nhưng đến hết 17 giờ ngày 28/8/2023 (hết hạn nộp hồ sơ đăng ký), không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án biết, từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ phải có văn bản thông báo cho Cơ quan Thi hành án biết.

Trường hợp người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, Chấp hành viên sẽ tiếp tục giảm giá tài sản (mức giảm giá không quá 10%) để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Minh Thuận**